

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Vlastník : Obec JAKUBOV
starosta obce
Mgr. Peter Gajdár
Adresa : Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov
č. 191
IČO: 304816

Správca : Základná škola

v zastúpení Mgr. Dana Lazarová
riaditeľ školy
IČO: 31810250
Bankové spojenie :
v Dexia banka, č.ú. 3249053005

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : HURBANOVÁ Mária
(ďalej len nájomca)



1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ a správca prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch školy.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, ktoré budú využité na športovú činnosť.
3. Predmetom nájmu je: **telocvičňa
šatňa
hygienické zariadenie**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú - **od 4. júla - do 29. augusta 2012.**
Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán,
Uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách
 - Pondelok
 - Utorok
 - **Streda od 19,00.00 – do 20.00 hod.**
 - Štvrtok
 - Piatok
 - Sobota
 - Nedeľa
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájomom takto:
6,64, € - slovom : štyri eura
Z toho :
 - Úhrada nájomného vo výške **3,32,00 €.**
 - Úhrada za služby spojené s nájomom vo výške **3,32,00 €**
 - **Úhrada nájmu na účet č. 324 905 3005/5600 Dexia banka Slovensko, a.s., alebo na príjmový doklad u riaditeľa školy.**

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ihneď aj pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Jakubove 4.07.2012

OBEČ JAKUBOV
OBČANSKÝ ÚRAD
900 63 Jakubov č. 191
IČO: 00304219

.....
vlastník

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
č. 276
900 63 JAKUBOV
okres: Malacky
IČO: 31840250
správca ZŠ v zastúpení

.....
nájomca